

# Gemeinde Nordheim

---

Auszug  
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Technischen Ausschusses  
am 07. April 2014

- Anwesend:** Bürgermeister Schiek und 9 (von 9) Mitglieder des TA
- Entschuldigt:** GR Hachtel dafür GR Altmann, GR Haug bis 19.05 Uhr zu TOP 2 d) öff, GR Gillmann bis 19.05 Uhr zu TOP 2 d) öff, GR Perrot ab 20.20 Uhr nach TOP 5 nö
- Außerdem anwesend:** AR Langer und 1 Zuhörer
- Schriftführer:** GI Schädler
- Beginn / Ende:** 19.00 Uhr / 19.25 Uhr

## § 2 Bausachen

### b) Flurstück 10471, Zimmerer Höhe 3; Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Garage

Dem Technischen Ausschuss liegt zu diesem Tagesordnungspunkt die öffentliche Sitzungsvorlage 29/2014 vor.

Herr Schädler erläutert das Vorhaben anhand der Vorlage.

GR Seifert fragt nach, was unter dem Nachweis der Schalldämmmaße zu verstehen ist.

Herr Schädler erläutert, dass die Grenzwerte für den Lärm insb. in Bezug auf den benachbarten REWE-Markt eingehalten werden müssen. Dies kann durch eine geeignete Grundrissgestaltung (lärmabgewandte Orientierung der Schlafräume und Kinderzimmer) oder durch den Einbau von Schallschutzfenstern mit Lüftungseinrichtungen realisiert werden.

Ohne weitere Beratung ergeht folgender einstimmiger

### **B e s c h l u s s:**

Das Einvernehmen zu einer Befreiung wird nach § 36 i. V. mit § 31 BauGB erteilt.

---